



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ШАДРИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Об утверждении муниципальной программы «Об управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными участкам»

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [решением](#) Шадринской городской Думы от 25.04.2024 N 636 "Об утверждении Положения "О бюджетном процессе в городе Шадринске", [постановлением](#) Администрации города Шадринска от 20.06.2023 N 1145 "Об утверждении Порядка разработки и корректировки муниципальных программ города Шадринска, их мониторинга и контроля", руководствуясь [статьями 52, 54](#) Устава муниципального образования - город Шадринск, Администрация города Шадринска постановляет:

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Об управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными участками» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление опубликовать в городской газете «Ваша Выгода» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования - город Шадринск Курганской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Шадринска, руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска.

Глава города Шадринска

А.К. Мокан

**ПАСПОРТ**  
**Муниципальной программы**  
**"Об управлении и распоряжении муниципальным имуществом**  
**и земельными участками "**

Наименование Муниципальной программы	Муниципальная программа "Об управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными участками" (далее - Муниципальная программа)
Основания для разработки Муниципальной программы; сведения о наличии государственных программ Российской Федерации, государственных программ Курганской области	Бюджетный <a href="#">кодекс</a> Российской Федерации, Федеральный <a href="#">закон</a> от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", <a href="#">решение</a> Шадринской городской Думы от 25.04.2024 N 636 "Об утверждении Положения "О бюджетном процессе в городе Шадринске", <a href="#">постановление</a> Администрации города Шадринска от 20.06.2023 N 1145 "Об утверждении Порядка разработки и корректировки муниципальных программ города Шадринска, их мониторинга и контроля", <a href="#">Устав</a> муниципального образования - город Шадринск
Ответственный исполнитель Муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска (далее - КУМИ)
Соисполнители Муниципальной программы	—
Участники Муниципальной программы	—
Цель Муниципальной программы:	Эффективное использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования – город Шадринск
Основные задачи Муниципальной программы:	1. Увеличение количества объектов недвижимого имущества и земельных участков для вовлечения в налоговый оборот. 2. Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками.
Срок реализации Муниципальной программы	2025 - 2029 годы
Объем и источники	Общий объем финансирования Муниципальной программы

финансирования Муниципальной программы	составит 129 645,0 тыс. руб.: - 2025 год – 25 845,0 тыс. руб. - бюджет города Шадринска; - 2026 год – 25 950,0 тыс. руб. - бюджет города Шадринска; - 2027 год – 25 950,0 тыс. руб. - бюджет города Шадринска; - 2028 год – 25 950,0 тыс. руб. - бюджет города Шадринска; - 2029 год – 25 950,0 тыс. руб. - бюджет города Шадринска;
Наименования подпрограмм Муниципальной Программы	Отсутствуют
Целевые индикаторы:	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Количество недвижимого имущества, в отношении которого проведена оценка;</li> <li>-Количество кадастровые работы (признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности и земель (земельных участков), государственная собственность на которые не разграничены);</li> <li>-Количество движимого имущества, в отношении которого проведена оценка;</li> <li>-Выполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на соответствующий год и плановый период;</li> <li>-Количество земельных участков, сформированных для строительства нежилых зданий;</li> <li>-Количество земельных участков, сформированных для жилищного строительства для их предоставления в собственность или в аренду;</li> <li>-Количество земельных участков, сформированных для бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим троих и более несовершеннолетних детей, и ветеранам боевых действий;</li> <li>-Количество земельных участков, сформированных под многоквартирными действующими домами;</li> <li>-Удельный вес площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории города Шадринска;</li> <li>-Количество объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, на которые осуществлены расходы по обеспечению охраны и содержанию общедомового имущества;</li> <li>-Количество объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, на которые осуществлены расходы по коммунальным услугам;</li> <li>- Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы.</li> </ul>
Контроль за исполнением Муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрация города Шадринска

## **Раздел 1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ, ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНО-ЦЕЛЕВЫМ МЕТОДОМ**

Управление муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в собственности или ведении муниципального образования - город Шадринск, является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения города Шадринска.

Имущество муниципального образования - город Шадринск создает материальную (имущественную) основу для реализации муниципальных полномочий и предоставления муниципальных услуг гражданам и субъектам бизнеса.

Основными направлениями управления и распоряжения муниципальным имуществом города Шадринска и земельными участками являются:

1) учет и ведение реестра муниципального имущества муниципального образования - город Шадринск;

2) управление муниципальными предприятиями и учреждениями в пределах установленных полномочий собственника имущества;

3) управление объектами муниципального имущества путем передачи их в аренду, безвозмездное пользование, по концессионным соглашениям, предусматривающим передачу прав владения и/или пользования муниципальным имуществом;

4) приватизация муниципального имущества;

5) приобретение имущества для нужд муниципального образования;

6) управление земельными ресурсами путем участия в реализации документов территориального планирования, утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории;

7) распоряжение земельными участками путем их предоставления на вещных или обязательственных правах, либо путем выдачи разрешения на использование земель или земельных участков и т.д.

Рациональное управление муниципальной собственностью, оперативное принятие управленческих решений по ее эффективному использованию возможно только при наличии полной и достоверной системы учета, содержащей актуальные сведения об объектах муниципального имущества.

По состоянию на 01.01.2024 в Реестре муниципальной собственности находится 1799 объектов недвижимого имущества, в том числе 714 жилых объектов имущества, 267 нежилых объектов имущества, 818 земельных участка. Зарегистрировано право муниципальной собственности на 1678 объектов недвижимого имущества.

В последние годы прослеживается снижение поступлений в бюджет города Шадринска средств от использования и продажи муниципального имущества, что обусловлено рядом объективных факторов, а именно:

- выбытием значительной части имущества из муниципальной собственности в связи с реализацией политики приватизации;

- уменьшением наличия в муниципальной собственности высоколиквидного имущества, имеющего привлекательность для потенциальных инвесторов.

В 2023 году сумма арендных платежей от сдачи в аренду земельных участков составила 17 897,69 тыс. руб., от сдачи недвижимого имущества – 6 798,99 тыс. руб.

С введением в Земельный кодекс Российской Федерации [статьи 39.1](#), запрещающей продажу земельных участков, предназначенных для строительства, предоставление земельных участков для строительства в настоящее время возможно только в аренду с торгов. В связи с этим потенциальные застройщики отмечают снижение инвестиционной привлекательности земельных участков.

С изменением требований к образованию земельных участков необходима разработка и утверждение проекта межевания территории, который разрабатывается на основании проекта планировки территории, что значительно затягивает и удорожает процесс формирования земельных участков.

Ведется работа по поиску подходящих площадок для заключения договоров комплексного развития территории, развития застроенной территории, иных договоров, относящихся к деятельности органов местного самоуправления по устойчивому комплексному развитию территории.

При всех имеющихся место достижениях в системе управления муниципальной собственностью и земельными участками имеется ряд нерешенных проблем. Поэтому важен экономически взвешенный и обоснованный подход при принятии решений по распоряжению муниципальной собственностью и земельными участками с учетом ограниченности бюджетных ресурсов, и поиском взаимовыгодного муниципально-частного партнерства. Разработка и дальнейшая реализация Программы направлена на решение имеющихся проблем в сфере земельно-имущественных отношений и повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в собственности или ведении муниципального образования - город Шадринск.

## **Раздел 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Основной целью настоящей Муниципальной программы является эффективное использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования – город Шадринск.

Для достижения поставленной цели Муниципальной программы необходимо решить следующие задачи:

- 1) увеличение количества объектов недвижимого имущества и земельных участков для вовлечения в налоговый оборот;
- 2) Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками.

### Раздел 3. СРОК РЕАЛИЗАЦИИ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Срок реализации Муниципальной программы – пять лет.

Выполнение запланированных объемов доходов в течение 2025 - 2029 годов зависит от финансирования мероприятий Муниципальной программы, без учета имеющейся кредиторской задолженности прошлых лет.

тыс. руб.

Ответственные исполнители, соисполнители, участники	Объем финансирования				
	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
КУМИ	25845,0	25950,0	25950,0	25950,0	25950,0
В том числе по источникам финансирования:					
-бюджет города Шадринска;	25845,0	25950,0	25950,0	25950,0	25950,0
-бюджет Курганской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
-Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Мероприятия Муниципальной программы, по которым кредиторская задолженность превышает либо равна сумме доведенных ассигнований на текущий финансовый год, приостанавливаются исполнителем до доведения необходимых объемов финансирования Муниципальной программы.



**Задача 2. Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками.**

**2.1. Обеспечение потребности земельными участками для жилищного и коммерческого строительства**

2.1.1. Обеспечение разграничения государственной собственности на землю, формирование и постановка земельных участков под строительство	2025-2029	480,0	480,0	480,0	480,0	480,0	КУМИ	Развитие рынка земли на территории муниципального образования – город Шадринск
В том числе по источникам финансирования:								
<b>- бюджет города Шадринска</b>		<b>480,0</b>	<b>480,0</b>	<b>480,0</b>	<b>480,0</b>	<b>480,0</b>		
2.1.2. Формирование земельных участков под жилищное строительство для предоставления их в собственность или в аренду	2025-2029	430,0	430,0	430,0	430,0	430,0	КУМИ	Развитие рынка земли на территории муниципального образования – город Шадринск
В том числе по источникам финансирования:								
<b>- бюджет города Шадринска</b>		<b>430,0</b>	<b>430,0</b>	<b>430,0</b>	<b>430,0</b>	<b>430,0</b>		
2.1.3. Формирование и бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим троих и более несовершеннолетних детей, и ветеранам боевых действий	2025-2029	175,0	180,0	180	180,0	180	КУМИ	Обеспечение земельными участками для индивидуального жилищного строительства граждан, имеющих троих и более несовершеннолетних детей, и ветеранов боевых действий
В том числе по источникам финансирования:								
<b>- бюджет города Шадринска</b>		<b>175,0</b>	<b>180,0</b>	<b>180,0</b>	<b>180,0</b>	<b>180,0</b>		

2.1.4. Формирование земельных участков под многоквартирными домами	2025-2029	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	КУМИ	Развитие рынка земли на территории муниципального образования – город Шадринск
В том числе по источникам финансирования:								
- бюджет города Шадринска		60,0	60,0	60,0	60,0	60,0		
<b>2.2. Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками в пределах установленных полномочий КУМИ</b>								
2.2.1. Расходы на содержание муниципального имущества (обеспечение охраны объектов недвижимости, содержание общедомового имущества)	2025-2029	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	КУМИ	Оптимизация состава имущества муниципального образования – город Шадринск с целью обеспечения исполнения полномочий
В том числе по источникам финансирования:								
- бюджет города Шадринска		500,0	500,0	500,0	500,0	500,0		
2.2.2. Расходы на коммунальные услуги муниципального имущества	2025-2029	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	КУМИ	Оптимизация состава имущества муниципального образования – город Шадринск с целью обеспечения исполнения полномочий
В том числе по источникам финансирования:								
- бюджет города Шадринска		2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0		
В том числе по источникам финансирования:								
2.2.3. Обеспечение деятельности аппарата управления	2025-2029	20400,0	20500,0	20500,0	20500,0	20500,0	КУМИ	

В том числе по источникам финансирования:								
<b>- бюджет города Шадринска</b>		<i>24545,0</i>	<i>24650,0</i>	<i>24650,0</i>	<i>24650,0</i>	<i>24650,0</i>		
<b>Итого (Задача 2):</b>		<b>24545,0</b>	<b>24650,0</b>	<b>24650,0</b>	<b>24650,0</b>	<b>24650,0</b>		
В том числе по источникам финансирования:								
<b>- бюджет города Шадринска</b>		<i>24545,0</i>	<i>24650,0</i>	<i>24650,0</i>	<i>24650,0</i>	<i>24650,0</i>		
<b>Итого по Муниципальной программе:</b>	2025-2029	<b>25845,0</b>	<b>25950,0</b>	<b>25950,0</b>	<b>25950,0</b>	<b>25950,0</b>		
В том числе по источникам финансирования:								
<b>- бюджет города Шадринска</b>		<i>25845,0</i>	<i>25950,0</i>	<i>25950,0</i>	<i>25950,0</i>	<i>25950,0</i>		

## Раздел 5. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ И ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Целевые индикаторы и показатели эффективности реализации Муниципальной программы направлены на оценку ряда параметров, являющихся результатом отдельных видов деятельности в рамках мероприятий. Эти индикаторы и показатели должны обеспечивать возможность не только ежегодной, но и поквартальной оценки эффективности реализации Программы с целью принятия при необходимости своевременных управленческих решений по корректировке структуры и содержания как Муниципальной программы в целом, так и отдельных ее мероприятий.

Система индикаторов позволяет в течение года отслеживать деятельность по выполнению проектов и сопоставлять ее результаты с задачами Муниципальной программы, а по итогам года оценивать эффективность отдельных проектов, мероприятий и задач, а также Муниципальной программы в целом.

Система показателей основана на анализе возможных видов деятельности в рамках каждой из задач Муниципальной программы, а также мероприятий Муниципальной программы, под которые разработаны показатели, характеризующие эффективность реализации Муниципальной программы.

В результате реализации Муниципальной программы, при условии 100% финансирования мероприятий Муниципальной программы, без учета кредиторской задолженности прошлых лет, планируется достижение следующих значений целевых индикаторов:

### П Е Р Е Ч Е Н Ь

целевых индикаторов Муниципальной программы

Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значение целевого индикатора					
		Базовое значение (год, предшествующий началу реализации программы)	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Задача 1. Увеличение количества объектов недвижимого имущества и земельных участков для вовлечения в налоговый оборот.</b>							
1.1. Количество недвижимого имущества, в отношении которого проведена оценка	шт.	51	51	51	51	51	51

1.2 Количество кадастровые работы (признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности и земель (земельных участков), государственная собственность на которые не разграничены)	шт.	56	56	56	56	56	56
1.3. Количество движимого имущества, в отношении которого проведена оценка	шт.	10	10	10	10	10	10
1.4. Выполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на соответствующий год и плановый период	%	3,4	100	100	100	100	100
<b>Задача 2. Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками.</b>							
<b>2.1. Обеспечение потребности земельными участками для жилищного и коммерческого строительства</b>							
2.1.1. Количество земельных участков, сформированных для строительства нежилых зданий	шт.	64	40	40	40	40	40
2.1.2. Количество земельных участков, сформированных для жилищного строительства для их предоставления в собственность или в аренду	шт.	81	40	40	40	40	40

2.1.3. Количество земельных участков, сформированных для бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим троих и более несовершеннолетних детей, и ветеранам боевых действий	шт.	25	25	25	25	25	25
2.1.4. Количество земельных участков, сформированных под многоквартирными действующими домами	шт.	0	5	5	5	5	5
2.1.5. Удельный вес площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории города Шадринска	%	86	86,1	86,2	86,3	86,4	86,5
<b>2.2. Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками в пределах установленных полномочий КУМИ</b>							
2.2.1. Количество объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, на которые осуществлены расходы по обеспечению охраны и содержанию общедомового имущества	шт.	8	8	8	8	8	8

2.2.2. Количество объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, на которые осуществлены расходы по коммунальным услугам	шт.	96	96	96	96	96	96
2.2.3. Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы	шт.	0	6	0	0	0	0

Реализация Муниципальной программы позволит создать условия для обеспечения проведения планомерной политики в области имущественных и земельных отношений на территории муниципального образования - город Шадринск.

Исполнение мероприятий Муниципальной программы позволит достичь следующих результатов социально-экономического развития муниципального образования - город Шадринск:

- оптимизации состава имущества муниципального образования - город Шадринск с целью повышения эффективности управления муниципальным имуществом в ходе исполнения полномочий;

- обеспечения защиты интересов муниципального образования - город Шадринск как собственника недвижимого имущества, в том числе земельных участков;

- развития рынка земли на территории муниципального образования - город Шадринск;

- обеспечения земельными участками для дальнейшего предоставления их на праве собственности, пользования или аренды физическим, или юридическим лицам;

Выполнение запланированных объемов доходов бюджета города Шадринска от использования муниципального имущества и земельных ресурсов в течение 2025 - 2029 годов зависит от финансирования мероприятий Муниципальной программы, без учета имеющейся кредиторской задолженности прошлых лет.

## **Раздел 6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ, МОНИТОРИНГ И КОНТРОЛЬ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Муниципальная программа реализуется путем совершения действий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в

муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Управление реализацией Муниципальной программы осуществляет КУМИ в соответствии с [постановлением](#) Администрации города Шадринска от 20.06.2023 N 1145 "Об утверждении Порядка разработки и корректировки муниципальных программ города Шадринска, их мониторинга и контроля" согласно принятым мероприятиям, готовит и предоставляет отчетность.

Контроль за ходом реализации Муниципальной программы осуществляется в соответствии с [постановлением](#) Администрации города Шадринска от 20.06.2023 N 1145 "Об утверждении Порядка разработки и корректировки муниципальных программ города Шадринска, их мониторинга и контроля", [статьей 54](#) Устава муниципального образования - город Шадринск.

---