

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ШАДРИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в постановление Администрации города Шадринска от 29.11.2021 № 2040 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме на территории муниципального образования - город Шадринск»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 52, 54, 60 Устава муниципального образования - город Шадринск, Администрация города Шадринска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Шадринска от 29.11.2021 № 2040 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме на территории муниципального образования - город Шадринск» следующие изменения:

1.1. Пункт 3.5.1. изложить в следующей редакции:

«3.5.1. Основанием для начала исполнения административной процедуры, указанной в пункте 3.5 настоящего Административного регламента, является поступление Уполномоченному специалисту уведомления о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме по форме согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество (реквизиты документа, подтверждающего уплату государственной пошлины).

Уполномоченный специалист принятое уведомление регистрирует в журнале регистрации входящей корреспонденции Уполномоченного органа в соответствии с установленной процедурой делопроизводства.

Максимальный срок выполнения данного действия не должен превышать 10 минут.».

1.2. Абзац 2 пункта 3.5.2. изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок выполнения данного действия не должен превышать двадцать дней со дня поступления уведомления о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в Уполномоченный орган при условии обеспечения заявителем доступа к переустроенному и (или) перепланированному помещению.».

1.3. В абзаце 2 пункта 3.5.4. слова «3 рабочих дня» заменить словами «десять дней».

1.4. В пункт 3.5.5. внести следующие изменения:

1) абзац 1 изложить в следующей редакции:

«3.5.5. При наличии документов и сведений, предусмотренных абзацем 1 пункта 3.5.1, и отсутствии оснований, указанных в пункте 3.5.4 настоящего Административного регламента, составляется акт о завершении переустройства и перепланировки по форме согласно приложению № 3 к настоящему Административному регламенту (далее - Акт).».

2) в абзаце 4 слова «трех рабочих дня» заменить словами «десять дней».

1.5. Пункт 3.5.6. изложить в следующей редакции:

«3.5.6. Оформление Акта включает в себя его подписание членами Комиссии. Акт считается утвержденным Комиссией, если он подписан всеми лицами, входящими в ее состав.

Утверждение Акта осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 3.5.1.».

1.6. В пункте 3.5.7. слово «подписание» заменить на слово «утверждение».

1.7. Пункт 3.5.8. дополнить абзацами следующего содержания:

«Уполномоченный орган в срок не позднее пяти рабочих дней с даты утверждения Акта, направляет в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в орган регистрации прав заявление об осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации права заявителя на перепланированное помещение (перепланированные помещения) с приложением к такому заявлению Акта, технического плана перепланированных помещений и решения о согласовании перепланировки помещений в многоквартирном доме, включая сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество в случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений.

Переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня утверждения Акта, предусмотренного пунктом 3.5.5. настоящего Административного регламента. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.».

1.8. Приложение 2 к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме на территории муниципального образования - город Шадринск», утвержденного постановлением Администрации города Шадринска от 29.11.2021 № 2040, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в городской газете «Ваша Выгода» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования - город Шадринск Курганской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Шадринска, руководителя Комитета по строительству и архитектуре Администрации города Шадринска.

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ
о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения
в многоквартирном доме

В Комитет по строительству и архитектуре
Администрации города Шадринска

(Ф.И.О. физического лица,

наименование юридического лица -
заявителя)

(почтовый адрес, телефон)

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляю о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения
в многоквартирном доме по адресу: _____

Также сообщаю сведения об уплате государственной пошлины за
осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество

(реквизиты платежного документа, в случае образования в результате перепланировки помещения
новых помещений).

Приложения:

Заявитель

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)