

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ШАДРИНСКА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в постановление Администрации города Шадринска от 27.03.2012 № 629 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории муниципального образования - город Шадринск»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 52, 54, 60 Устава муниципального образования - город Шадринск, Администрация города Шадринска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Шадринска от 27.03.2012 № 629 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории муниципального образования - город Шадринск» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.4.1. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, документ, подтверждающий принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае указанный перевод считается окончанным со дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения.».

1.2. Пункт 2.4.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается окончанным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.».

1.3. Абзац 1 пункта 3.6.1. изложить в следующей редакции:

«3.6.1. Основанием для начала исполнения административной процедуры, указанной в пункте 3.6 настоящего Регламента, является поступление ответственного специалисту

уведомления о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме по форме, установленной в приложении 3 к настоящему Регламенту. Уведомление подается в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения непосредственно либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество (реквизиты документа, подтверждающего уплату государственной пошлины).».

1.4. Раздел 3 дополнить пунктом 3.6.2.1. следующего содержания:

«3.6.2.1. При отсутствии документов и сведений, обязанность предоставления которых предусмотрена пунктом 3.6.1. настоящего Регламента, ответственный специалист подготавливает в письменном виде и направляет заявителю отказ в выдаче акта, подписанный руководителем КСиА Администрации города Шадринска либо руководителем отдела архитектуры и градостроительства КСиА Администрации города Шадринска, с указанием причин отказа в выдаче акта.

Максимальный срок выполнения данного действия не должен превышать пять дней со дня поступления уведомления в орган, осуществляющий перевод помещений.».

1.5. Абзац 2 пункта 3.6.3. изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок выполнения данного действия не должен превышать 20 дней со дня поступления уведомления в орган, осуществляющий перевод помещений, при условии обеспечения заявителем доступа к переводимому помещению.».

1.6. В абзаце 2 пункта 3.6.5. слова «3 рабочих дня» заменить на слова «десять дней».

1.7. В абзаце 1 пункта 3.6.6. слова «или организацию, осуществляющие государственный учет объектов недвижимого имущества» заменить на слова «регистрации прав».

1.8. Пункт 3.6.7. изложить в следующей редакции:

«3.6.7. Оформление акта приемочной комиссии включает в себя его подписание лицами, входящими в состав приемочной комиссии: собственником жилого помещения либо уполномоченным им лицом, представителями Администрации города Шадринска, представителем проектной организации, представителем организации, осуществляющей управление многоквартирным домом. Акт приемочной комиссии считается утвержденным приемочной комиссией, если он подписан всеми лицами, входящими в ее состав.

Утверждение Акта осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 3.6.1.».

1.9. Пункт 3.6.8. изложить в следующей редакции:

«3.6.8. Уполномоченное должностное лицо КСиА Администрации города Шадринска в срок не позднее пяти рабочих дней с даты утверждения (подписания) акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки помещений в многоквартирном доме в связи с переводом жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, направляет в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в орган регистрации прав заявление об осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации права заявителя на перепланированное помещение (перепланированные помещения) с приложением к такому заявлению акта приемочной

комиссии, технического плана перепланированных помещений и решения (документа, подтверждающего принятие решения) о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, включая сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество в случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений».

1.10. Пункт 3.6.9. исключить.

1.11. Пункт 3.6.10. изложить в следующей редакции:

«3.6.10. Результатом данной процедуры является выдача (направление) заявителю акта о завершении переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, а также направление в орган регистрации прав документов, предусмотренных пунктом 3.6.8. настоящего Регламента.».

1.12. Приложение 3 к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории муниципального образования - город Шадринск», утвержденному Постановлением Администрации города Шадринска от 27.03.2012 № 629, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в городской газете «Ваша Выгода» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования - город Шадринск Курганской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Шадринска, руководителя Комитета по строительству и архитектуре Администрации города Шадринска.

Глава города Шадринска

А.К. Мокан

**ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ**  
о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения  
в многоквартирном доме

В Комитет по строительству и архитектуре  
Администрации города Шадринска

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. застройщика, наименование  
организации)

\_\_\_\_\_

(почтовый адрес, телефон)

\_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Уведомляю о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения  
в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

Также сообщаю сведения об уплате государственной пошлины за  
осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество

\_\_\_\_\_

(реквизиты платежного документа, в случае образования в результате перепланировки помещения  
новых помещений).

Приложения:

Заявитель \_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.) (дата)