

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ШАДРИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в постановление Администрации города Шадринска от 07.08.2020 № 1288 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории муниципального образования - город Шадринск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 52, 54, 60 Устава муниципального образования - город Шадринск, Администрация города Шадринска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Шадринска от 07.08.2020 № 1288 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории муниципального образования - город Шадринск» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2. Заявителем при обращении о предоставлении Муниципальной услуги является застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на принадлежащем ему земельном участке, расположенном на территории муниципального образования - город Шадринск, либо его уполномоченный представитель.

Прием обращения заявителя о предоставлении Муниципальной услуги, информирование о порядке и ходе предоставления Муниципальной услуги и выдача результата Муниципальной услуги могут осуществляться:

1) непосредственно уполномоченным на выдачу разрешений на строительство органом местного самоуправления;

2) через Шадринский районный отдел Государственного бюджетного учреждения Курганской области «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» (далее - ГБУ «МФЦ») по адресу: г. Шадринск, ул. Свердлова, 59 в письменной или электронной форме;

3) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (далее - Единый портал государственных и муниципальных услуг) или регионального портала государственных и муниципальных услуг (при наличии технической возможности);

4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

5) для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в подпунктах 1 - 4 настоящего пункта, с

использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.».

1.2. Пункт 2.6.1. дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом местного самоуправления полномочий муниципального заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;».

1.3. Пункт 2.6.1. дополнить подпунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

1.4. Подпункт 7 пункта 2.6.1. изложить в следующей редакции:

«7) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте 7.2 настоящего пункта случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;».

1.5. Подпункт 8 пункта 2.6.1. исключить.

1.6. В абзаце 1 пункта 2.6.2. цифру «8,» исключить.

1.7. Абзац 2 пункта 2.6.2. после цифры «2,» дополнить цифрами «2.1,».

1.8. В абзаце 1 пункта 2.6.3. слова «подпунктах 2, 3, 5 и 6 пункта 2.6.1» заменить на слова «подпунктах 2, 2.1, 3, 5, 6 и 6.1 пункта 2.6.1».

1.9. Подпункт 2 пункта 2.6.3. после цифр «40,» дополнить цифрами «40.1,».

1.10. Подпункт 3 пункта 2.6.3. изложить в следующей редакции:

«3) управлении государственного строительного надзора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»; федеральных органах исполнительной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного экологического надзора согласно их компетенции, в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1096 «О федеральном государственном экологическом контроле (надзоре)».

1.11. В разделе 3 текст:

«3.2.3. При наличии оснований, указанных в пунктах 2.9.1 - 2.9.4 настоящего Административного регламента, готовит проект решения об отказе в выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (приложение 3 к настоящему Административному регламенту).

При отсутствии оснований, указанных в пунктах 2.9.1 - 2.9.4 настоящего Административного регламента, готовит проект разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (приложение 4 к настоящему Административному регламенту).» заменить на текст:

«3.2.3.1. При наличии оснований, указанных в пунктах 2.9.1 - 2.9.4 настоящего Административного регламента, готовит проект решения об отказе в выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (приложение 3 к настоящему Административному регламенту).

При отсутствии оснований, указанных в пунктах 2.9.1 - 2.9.4 настоящего Административного регламента, готовит проект разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.».

1.12. Приложение 1 к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории муниципального образования - город Шадринск», утвержденному постановлением Администрации города Шадринска от 07.08.2020 № 1288, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.13. Приложение 4 к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории муниципального образования - город Шадринск», утвержденному постановлением Администрации города Шадринска от 07.08.2020 № 1288, признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление опубликовать в городской газете «Ваша Выгода» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования - город Шадринск Курганской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Шадринска, руководителя Комитета по строительству и архитектуре Администрации города Шадринска.

Глава города Шадринска

А.К. Мокан

Приложение
к постановлению Администрации города Шадринска
от ____ № ____

Приложение 1
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной
услуги «Выдача разрешений на строительство,
реконструкцию объектов капитального
строительства на территории муниципального
образования - город Шадринск», утвержденному
постановлением Администрации города Шадринска
от 07.08.2020 № 1288

ФОРМА

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче разрешения на строительство**

"__" _____ 20__ г.

Комитет по строительству и архитектуре Администрации города Шадринска

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, организации)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешения на строительство.

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	

2. Сведения об объекте

2.1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <i>(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)</i>	
2.2	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <i>(указывается в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства)</i>	

3. Сведения о земельном участке

3.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <i>(заполнение не обязательно при выдаче разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка)</i>	
3.2	Реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <i>(указываются в случаях, предусмотренных частью 7³ статьи 51 и частью 1¹ статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>	

При этом сообщаю, что строительство/реконструкция объекта капитального строительства будет осуществляться на основании следующих документов:

№	Наименование документа	Номер документа	Дата документа
1	Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не		

	требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка		
2	Типовое архитектурное решение для исторического поселения (при наличии) (указывается в случае выдачи разрешения на строительство объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения)		
3	Положительное заключение экспертизы проектной документации (указывается в случаях, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
4	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации (указываются реквизиты приказа об утверждении заключения в случаях, если проектная документация подлежит экологической экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" / на региональном портале государственных и муниципальных услуг	
выдать на бумажном носителе при личном обращении либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства	
<i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Управляющий делами
Администрации города Шадринска

С.Н.Сорокин

