



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ШАДРИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от №

ПРОЕКТ
КСиА-3

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования - город Шадринск на 2024 год

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248 - ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьями 52, 54, 60 Устава муниципального образования - город Шадринск, Администрация города Шадринска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования - город Шадринск согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2024 года

3. Постановление Администрации города Шадринска от 16.12.2022 № 2709 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования - город Шадринск на 2023 год» признать утратившим силу с 01.01.2024 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в городской газете «Ваша Выгода» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования - город Шадринск Курганской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Шадринска, руководителя Комитета по строительству и архитектуре Администрации города Шадринска.

Глава города Шадринска

А.К.Мокан

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории муниципального образования – город Шадринск на 2024 год

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования – город Шадринск (далее - Программа) разработана в целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248 - ФЗ), устанавливает цели и задачи реализации Программы, перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения, показатели результативности и эффективности Программы.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Комитета по строительству и архитектуре Администрации города Шадринска, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

За 2022 год рассмотрено 137 жалоб и обращений граждан по вопросам обслуживания и содержания многоквартирных домов управляющими компаниями, товариществами собственников жилья и других организаций. Подготовлены ответы на обращения, запросы по 56 обращениям различных организаций. Предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований не выдавались.

Проводилась работа по реализации Федерального закона № 248 - ФЗ, совершенствованию муниципальных правовых актов по муниципальному контролю.

Ведущий инспектор по муниципальному жилищному контролю принимал участие в межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда, находящегося на территории муниципального образования - город Шадринск.

С собственниками домов проводилась информационно - разъяснительная работа о необходимости выбора способов управления многоквартирных домов в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

В рамках координации работы управляющих компаний, товариществ собственников жилья ведущий инспектор по муниципальному жилищному контролю проводил разъяснительную работу по вопросам, связанным с управлением, благоустройством и содержанием многоквартирных домов, осуществлял сбор и анализ деятельности управляющих компаний, товариществ собственников жилья.

На регулярной основе давались консультации, в том числе посредством телефонной связи и в форме письменных ответов на обращения.

Деятельность Комитета по строительству и архитектуре Администрации города Шадринска в последующие сроки будет сосредоточена по следующим направлениям:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом цен-

ностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольной деятельности.

2.2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;
- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - город Шадринск, утвержденным решением Шадринской городской Думы от 29. 09.2021 № 249, при осуществлении муниципального жилищного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;

- 4) консультирование;
5) профилактический визит.

3.2. Установлен следующий перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, лица, ответственного за их осуществление:

| № п/п | Вид мероприятия | Форма мероприятия | Подразделение и (или) должностные лица КСиА, ответственные за реализацию мероприятия | Сроки (периодичность) их проведения |
|-------|--|---|--|---|
| 1. | Информирование | Информирование осуществляется посредством размещения сведений, установленных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248 - ФЗ, на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования - город Шадринск Курганской области, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) | Ведущий инспектор по муниципальному жилищному контролю КСиА | Не позднее 1 октября предшествующего года с одновременным указанием способов подачи предложений по итогам его рассмотрения. |
| 2. | Обобщение правоприменительной практики | Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом руководителя КСиА и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования – город Шадринск Курганской области в сети интернет в течение 10 рабочих дней с даты утверждения приказа. | Ведущий инспектор по муниципальному жилищному контролю КСиА | 1 раз в год |
| 3. | Объявление предостережения | В случае наличия у КСиА сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) | Ведущий инспектор по муниципальному жилищному контролю КСиА | В течение года (при наличии оснований) |

| | | | | |
|----|------------------|--|---|---|
| | | охраняемым законом ценностям, КСиА объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований | | |
| 4. | Консультирование | <p>Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.</p> <p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий; 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль. <p>Консультирование в письменной форме осуществляется, в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа; 2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно; 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений | Ведущий инспектор по муниципальному жилищному контролю КСиА | В течение года в установленные дни приема |

| | | | | |
|----|------------------------|---|---|---|
| 5. | Профилактический визит | Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи | Ведущий инспектор по муниципальному жилищному контролю КСиА | Профилактические визиты подлежат проведению по мере необходимости. ё |
|----|------------------------|---|---|---|

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы

4.1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели:

| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------|--|--|
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования - город Шадринск Курганской области в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ | 100% полнота |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц консультированием | 100% от числа обратившихся |
| 3. | Выполнение профилактических мероприятий Программы согласно Перечню | 100% мероприятий, предусмотренных Перечнем |

4.2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются КСиА в состав доклада о муниципальном жилищном контроле.

